

**Projektentwicklung | Neubau**

Projektzusammenfassung | Dezember 2015

**Projektentwicklung A12 | St. Kanzian am Klopeiner See 2014**

Das als Bauland-Kurgebiet gewidmete, vollständig erschlossene, nach Süden orientierte und teilweise bebaute Grundstück „A12“ liegt am Ortsrand von St. Kanzian, nur durch die öffentlich Uferpromenade vom Klopeiner See mit privatem Badestrand getrennt.

Für das Grundstück wurde eine Bebauungsstudie mit unterschiedlichen Wohntypen entwickelt:

- 8 Eigentumswohnungen mit 50 m<sup>2</sup> NF und Carports
- 2 Penthaus-Wohnungen mit 90 m<sup>2</sup> NF

Zusätzlich zur Nutzfläche haben die Wohneinheiten einen eigenen Gartenanteil im Erdgeschoss und großzügige Balkone und Terrassen in den Obergeschossen. Ein privater Seezugang mit eigenem Badestrand, Umkleiden, Saunahaus und Badestegen sorgt für die nötige Exklusivität.

Das Gebäude soll energetisch optimiert in Niedrig- bzw. Passivenergiebauweise errichtet werden. Ein Keller ist nicht vorgesehen, so erfolgt die Energieversorgung gemeinsam für alle Einheiten über ein kleines Technikgebäude.

Planung:	CHRISTIAN THOMANN   architects in Zusammenarbeit mit RE/MAX am See Velden
Grundstücksfläche:	1.125 m <sup>2</sup> (Wohngebäude) und 290 m <sup>2</sup> (Seegrundstück)
Bebaute Fläche:	ca. 295 m <sup>2</sup> (W) und 25 m <sup>2</sup> (S)
Nutzfläche:	ca. 315 m <sup>2</sup> (W) und 20 m <sup>2</sup> (S) NF
Bruttogrundrissfläche:	ca. 710 m <sup>2</sup> (W) und 25 m <sup>2</sup> (S) BGF
Bruttorauminhalt:	ca. 2.165 m <sup>3</sup> (W) und 80 m <sup>3</sup> (S) BRI
Planungsbeginn:	August 2014
Baukosten:	<i>nicht bekannt</i>
Projektkosten:	<i>nicht bekannt</i>

